



Comune di Bagno a Ripoli

Città Metropolitana di Firenze

Avviso pubblico relativo all'avvenuto rilascio di permesso di costruire n. 23 del 10 agosto 2021 per la realizzazione in località Vallina di edificio residenziale costituito da n.8 unità immobiliari, di cui n. 4 da assegnare in regime di edilizia convenzionata ex art 17 e 18 DPR 380/01

IL DIRIGENTE

AREA 5 - GOVERNO DEL TERRITORIO

Richiamata la delibera Consiglio Comunale n. 78 del 27 giugno 2000

e delibera Consiglio n. 69 del 26 aprile 2001, nonché la Determina Dirigenziale n. 1218 del 12 Novembre 2021

che in data **11 ottobre 2021** tra l'Amministrazione Comunale e la Soc. Villa Magna Residence srl – società titolare del permesso di costruire n. 23 del 10 agosto 2021– è stata sottoscritta convenzione, ai rogiti Notaio Mario Buzio di Firenze – rep.48680 – relativa alle condizioni per il trasferimento di n. 4 degli 8 alloggi previsti in realizzazione in località Vallina, in area contermina la Via di Rosano, in regime di edilizia convenzionata ex art 17 e 18 DPR 380/01.

I prezzi stabiliti per i suddetti alloggi, risultano i seguenti:

- Alloggio C	€ 228.112,78
- Alloggio D	€ 258.767,99
- Alloggio E	€ 207.613,91
- Alloggio F	€ 223.448,26

Il permesso di costruire, nonché gli elaborati grafici descrittivi degli immobili sono consultabili on line al seguente link:

<https://cloud.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/owncloud/index.php/s/DEKGQFinB8i3CQF>

In conformità al disposto con delibera Consiglio Comunale n.70_2001, come integrata con determina dirigenziale n. 1218 del 12 novembre 2021 i predetti alloggi potranno essere trasferiti dando la priorità ai richiedenti che risultino in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- *non essere titolare il residente o i membri del nucleo familiare (esistente, come da risultanze anagrafiche, o in formazione, per le giovani coppie) del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, che sulla base dei parametri superficiali dettati dal DM 5.775, corrispondono a nucleo di 3 persone per unità immobiliare*

- *Essere residenti nel Comune di Bagno a Ripoli o nel Comune di Firenze da almeno 2 anni o essere stati residenti per almeno 2 anni nei sette anni precedenti la stipula della convenzione, o, in alternativa, dimostrare di svolgere attività lavorativa continuativa nel Comune di Bagno a Ripoli da almeno 2 anni alla data di stipula della convenzione.*

Le persone interessate, nei 30 giorni decorrenti dal 13 dicembre 2021, fino al 12 gennaio 2022, potranno manifestare l'interesse di acquisto all'Amministrazione Comunale previo invio della domanda a mezzo pec, all'indirizzo: **comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it** o, in alternativa, previa consegna all'Ufficio Relazioni con il Pubblico in orario di apertura.

Entro i successivi 30 giorni l'Amministrazione Comunale, con lettera raccomandata trasmetterà l'elenco ai soggetti prescelti al concessionario, Soc. VillaMagna Residence srl, che provvederà a comunicare le modalità e i tempi per la sottoscrizione del preliminare di vendita.

La mancata sottoscrizione degli atti definitivi entro i termini indicati dal concessionario nella comunicazione di cui sopra, equivarrà a rinuncia all'acquisto.

Dell'ottemperanza ai suddetti adempimenti il concessionario – Soc. Villa Magna Residence srl – dovrà darne opportuna comunicazione all'Amministrazione.

IL DIRIGENTE

Area 5 - Governo del Territorio

(Arch. Antonino Gandolfo)