

SS 67 TOSCO ROMAGNOLA – VARIANTE DELL’ABITATO DI VALLINA CON REALIZZAZIONE DI DUE PONTI SULL’ARNO E RICLASSIFICAZIONE DELLA SP 34”, NEI COMUNI DI BAGNO A RIPOLI E FIESOLE (FI) – (FI 27)

Avvio del Procedimento volto all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio

(art. 11 del Testo Unico DPR 327/2001 e s.m.i)

ANAS S.p.A., nella qualità di Autorità espropriante, in ragione dei compiti alla stessa attribuiti dall’articolo 2, comma 1, del decreto legislativo 143/1994 e dalla Convenzione con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sottoscritta in data 19 dicembre 2002, approvata con decreto interministeriale 31 dicembre 2002, ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- Art. 10 comma 1, 11, 19 del Testo Unico DPR 327/2001 e s.m.i.;
- Art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.

AVVISA

dell’avvio del procedimento per l’**apposizione del vincolo preordinato all’esproprio** relativo alle aree interessate dall’intervento indicato in intestazione, mediante la conferenza di servizi, accordo di programma, intesa ovvero altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Si indica quale Responsabile del Procedimento: arch. Giovanni Magarò.

Il progetto dell’opera in intestazione interessa la Provincia di Firenze, i Comuni di BAGNO A RIPOLI e FIESOLE. La documentazione afferente al piano particellare di esproprio e l’elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, presso:

- Comune di Bagno a Ripoli - Piazza della Vittoria, 1 - 50012 BAGNO A RIPOLI (FI);
- Comune di Fiesole - Piazza Mino da Fiesole, 26 - 50014 FIESOLE (FI).

Gli atti potranno essere consultati e scaricati, anche in formato elettronico *.pdf*, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. nell’apposita sezione “Le strade/Progetti - Avvisi al pubblico” (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Gli atti potranno essere altresì visionati presso la Direzione Generale di ANAS S.p.A., Via Monzambano, n.10 - 00185 ROMA, nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, previo appuntamento da concordare al numero telefonico 06/44461 dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12:30 e dalle ore 15.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12:30.

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso all’albo pretorio “online” dei Comuni in cui ricadono le particelle catastali interessate dall’intervento in intestazione, per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, potranno far pervenire al Responsabile del Procedimento, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) e la relativa documentazione inviandole in alternativa secondo le seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata A.R. indirizzata a ANAS S.p.A. Direzione Generale, Via Monzambano, n.10 - 00185 Roma;
- al seguente recapito PEC: anas@postacert.stradeanas.it

che saranno valutate da questa Società, qualora pertinenti all’oggetto del procedimento e conformi alla normativa dettata dal DPR 327/2001 s.m.i. (Testo Unico delle Espropriazioni).

Ai sensi del comma 3 dell’art. 3 del Testo Unico citato, qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì,

ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Per quanto sopra, si indicano i dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

Comune: BAGNO A RIPOLI

N.P.1 **VILLA MAGNA RESIDENCE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** - Fg. 2 Map. 54, 143, 180, 202, 594; N.P.2 **VILLA MAGNA RESIDENCE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, VILLA MAGNA RESIDENCE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, VOGEL INES KATHARINA, ROGAI LAPO, ROGAI LAPO, GERINI ANTONELLA, MENUS ZSUZSANNA, TISO ENNIO, MASI FABIOLA, BURLI FABRIZIO, SCHERILLO SUSI, SCHERILLO LUCIANO, ROSATI ANDREA, ROSATI ANDREA, ROSATI ANDREA, BUCCIARELLI ROMANELLA, CARLINO GINA, STEFANELLI LUCA, SANCHEZ MERINO ARANZAZU MARIA, PERRA CHRISTIAN, CATAPANO DEBORA, FRILLI FRANCESCO, BOLOGNA STEFANIA, PANEBIANCO LAURA, FANTAPPIE' CARLO, DOMENICETTI SABRINA, CASELLI ALESSANDRA, BADINI LORENZO, SARTI VIOLA, FONTANELLI MARCO, LEMMI LUCA, IANDOLO MILENA, PEREZ MARINA, CORSINI ELISABETTA, BERTUSI GIUSEPPE, ERMINI MARCO, VANGELISTI CLAUDIO, PRISLEI MELANIA** - Fg. 2 Map. 701; N.P.3 **COMUNE DI BAGNO A RIPOLI** - Fg. 2 Map. 66, 67, 562, 575, 576, 577, 578; N.P.4 **SOC ACCOM SEMPLICE COSTRUZIONI EDILI LAPENTA DI LAPENTA VINCENZO E C** - Fg. 2 Map. 622; N.P.5 **EDILSOLE S.R.L.** - Fg. 2 Map. 186, 579, 669, 672; N.P.6 **EDILSOLE S.R.L., RUSSO ERNESTO, VANNINI VITTORIO, VANNINI VALDEMARO, VANNINI STEFANO, VANNINI SANDRA, VANNINI ROSAMARIA, VANNINI NICOLETTA, VANNINI MARINA, VANNINI FABRIZIO, TRAMBUSTI LUCA, TRAMBUSTI ANDREA, S.R.L. STUDI FIRENZE EST ALLESTIMENTI FOTOCINETELEVISIVI, S.O.I. S.R.L., SIMA 4 DI STIACCI SILVANO E C. - S.N.C., SAOM S.R.L., ROMAGNOLI PAOLO, RABATTI MAURO, RABATTI DINO, PICCOLI SILVIA, PASTORE GIUSEPPE, PANDOLFI ANNA, MICOLANO CECILIA, MANTELLI DEMA, GI.BO. S.N.C. DI BONDÌ E DALLAI CON SEDE EIN BAGNO A RIPOLI, FANTAPPIE BARBARA, DITTA RIGHI DI OSVALDO E RICCARDO RIGHI S.N.C., DEI MAURO, DEI MASSIMO, CREDEMLEASING SOCIETA' PER AZIONI, CASINI ELIO, CAPPELLI STEFANO, CAPPELLI GRAZIANO, CAPPELLETTI FERNANDA, BURCHI MERI, BRONGO COSIMO, BENUCCI GIANNA, BARTOLOZZI SILVIA, BARGELLI PAOLO, AGOSTINETTI FABIO** - Fg. 2 Map. 605; N.P.7 **EDILSOLE S.R.L., RUSSO ERNESTO, VANNINI VITTORIO, VANNINI VALDEMARO, VANNINI STEFANO, VANNINI SANDRA, VANNINI ROSAMARIA, VANNINI NICOLETTA, VANNINI MARINA, VANNINI FABRIZIO, TRAMBUSTI LUCA, TRAMBUSTI ANDREA, S.R.L. STUDI FIRENZE EST ALLESTIMENTI FOTOCINETELEVISIVI, S.O.I. S.R.L., SIMA 4 DI STIACCI SILVANO E C. - S.N.C., SAOM S.R.L., ROMAGNOLI PAOLO, RABATTI MAURO, RABATTI DINO, PICCOLI SILVIA, PASTORE GIUSEPPE, MICOLANO CECILIA, MANTELLI DEMA, GI.BO. S.N.C. DI BONDÌ E DALLAI CON SEDE EIN BAGNO A RIPOLI, FANTAPPIE BARBARA, DITTA RIGHI DI OSVALDO E RICCARDO RIGHI S.N.C., DEI MAURO, DEI MASSIMO, CREDEMLEASING SOCIETA' PER AZIONI, CASINI ELIO, CAPPELLI STEFANO, CAPPELLI GRAZIANO, CAPPELLETTI FERNANDA, BURCHI MERI, BRONGO COSIMO, BENUCCI GIANNA, BARTOLOZZI SILVIA, BARGELLI PAOLO, AGOSTINETTI FABIO, PARENTI ALBERTO** - Fg. 2 Map. 52, 628, 629; N.P.8 **IMMOBIL-BAS S.R.L.** - Fg. 2 Map. 770, 771; N.P.9 **M IMMOBILIARE S.R.L., FANETTI ALESSANDRO** - Fg. 2 Map. 765, 766; N.P.10 **PACINI LUISA, CASINI CLAUDIO** - Fg. 2 Map. 397; N.P.11 **VITALI NELLO, VITALI DINO** - Fg. 2 Map. 635; N.P.12 **MACCHIETTI GISELDA, MACCHIETTI GISELDA** - Fg. 2 Map. 999, 1001; N.P.13 **PIERACCINI PIERO, CHECHI MODESTA** - Fg. 2 Map. 271; N.P.14 **FANETTI ALESSANDRO** - Fg. 2 Map. 1087, 1088; N.P.15 **EDILMODERNA S.R.L.** - Fg. 2 Map. 959, 969; N.P.16 **MACCHIETTI GISELDA, COSTANTINI SANTINA, BEATI MARIO** - Fg. 2 Map. 656; N.P.17 **MACCHIETTI GISELDA, BEATI MARIO** - Fg. 2 Map. 587, 632, 749, 756, 758; N.P.18 **ITALIANA PETROLI S.P.A., MACCHIETTI GISELDA, BEATI MARIO** - Fg. 2 Map. 760; N.P.19 **BEATI MARIO** - Fg. 2 Map. 1047; N.P.20 **VITALI SABRINA, VITALI MARIA CRISTINA, CECCHINI RENZA** - Fg. 2 Map. 785; N.P.21 **GRAFICHE MARTINELLI S.R.L.** - Fg. 2 Map. 993; N.P.22 **INFORMATIKA MIDI S.R.L. CON SEDE IN SESTO FIORENTINO, EDILMODERNA S.R.L. CON SEDE IN MOLITERNO, LA STELLA S.R.L. CON SEDE IN FIRENZE, ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. CON SEDE IN ROMA, MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING BANCA PER I SERVIZI FINANZIARI ALLE IMPRESE S.P.A., DIMENSIONE VERDE S.R.L., LENTI PINA** - Fg. 2 Map. 960; N.P.23 **GRAFICHE MARTINELLI S.R.L., INFORMATICA MIDI S.R.L., UGOLINI SERAFINO, QUARTA MARCELLO ANTONIO, QUARTA MARCELLO ANTONIO, QUARTA MARCELLO ANTONIO, GUALDANI**

MARISA, CIABATTI VITTORIO, IMMOBILIARE PBR S.A.S. DI BROGI FABIO E C., G.R.I. DI DI BENEDETTO GIUSEPPE & C., SEMPRE SRL, UGOLINI ANDREA, UGOLINI ANDREA, NARDONI FRANCESCA, NARDONI ANDREA, LO BOCCHIARO ROSA, CIABATTI RICEVIMENTI S.A.S. DI CLAUDIO E STEFANIA CIABATTI, CERAMICHE BATIGNANI DI LEONARDO BATIGNANI E C. SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE, ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. - Fg. 2 Map. 651; N.P.24 RABATTI MAURO, RABATTI MAURO, PICCOLI SILVIA, PANDOLFI ANNA, PANDOLFI ANNA, BARGELLI PAOLO, RABATTI LORENZO, RABATTI LORENZO, FOGGI ANNA, FOGGI ANNA, FOGGI ANNA - Fg. 2 Map. 183; N.P.25 RABATTI DINO, BARGELLI PAOLO, PARENTI ALBERTO - Fg. 2 Map. 613; N.P.26 GATTI MARINELLA ; MAR CASALINI, CASALINI ALBANO - Fg. 7 Map. 7, 418; N.P.27 TRAVELLI GIOVANNI, TRAVELLI ANNA, TRAVELLI ANDREA, BINI PAOLA, BINI PAOLA - Fg. 7 Map. 8, 301, 574; N.P.28 TRAVELLI GIOVANNI, TRAVELLI ANNA, TRAVELLI ANDREA, BINI PAOLA, BINI PAOLA - Fg. 7 Map. 576; N.P.29 SODINI PIERINA, DILIGENZI PAOLA - Fg. 7 Map. 103; N.P.30 FRONTERA LUIGI - Fg. 7 Map. 532, 535; N.P.31 RABATTI LORENZO, SCHNEIDER RAHEL DANIELA, A.M.G. IMMOBILIARE - S.R.L., BENELLI CLARA, CHIRICALLO MAURO, RICCI JESSICA, CAMICIOTTOLI PAOLO, MONAMI FRANCESCA, GRASSO ALESSANDRO, COVARELLI NOEMI, SERRA VERONICA, FRIZZONI LORENZO - Fg. 7 Map. 551; N.P.32 BALLERINI LUCA, BALLERINI CINZIA - Fg. 7 Map. 10, 423.

Comune: FIESOLE

N.P.33 ARCANGELI ALBERTO - Fg. 44 Map. 88, 129; N.P.34 AZIENDA AGROALIMENTARE GRIGNANO S.R.L. - Fg. 44 Map. 130, 132, 133, 134, 135, 293; N.P.35 AZIENDA AGROALIMENTARE GRIGNANO S.R.L. - Fg. 44 Map. 131.

DIREZIONE SERVIZI ALLA PRODUZIONE

Coordinamento Espropri e Catasto

Massimo Siano